

Gratis
herunterladen



ACTORA IMMOBILIEN
WIR LEBEN IMMOBILIEN

CHECKLISTE

Besichtigungstermin

ACTORA IMMOBILIEN | SOLHOOPSWEG 1 | 31234 EDEMISSEN | TEL: 05021/ 9049457
EMAIL: INFO@ACTORA-IMMOBILIEN.DE | WEB: WWW.ACTORA-IMMOBILIEN.DE

Keller

- ☐ ist Feuchtigkeit vorhanden?
- ☐ ist die Heizung in Ordnung?
- ☐ sind die Leitungen undicht?
- ☐ sind die Leitungen veraltet?
- ☐ ist der Zustand allgemein in Ordnung?

Wohnung

- ☐ gibt es Schimmel oder einen Wasserschaden?
- ☐ wie ist der Zustand der Fenster und Böden?
- ☐ wie ist der Zustand des Bades?
- ☐ wie ist die Wohnung geschnitten?
- ☐ sind Risse vorhanden?
- ☐ Wohnung selbst ausgemessen?

Quadratmeter

Ihre Notizen

Kosten

- ☐ Die Kaltmiete beträgt: _____
- ☐ Die Nebenkosten betragen: _____
- ☐ weitere Kosten: _____

Ausstattung

- ☐ gibt es genügend Steckdosen?
- ☐ gibt es ausreichend Stauraum?
- ☐ ist die Einrichtung in gutem Zustand?
- ☐ gibt es einen Waschmaschinenanschluss?

Fassade und Haus

- ☐ wie ist der Allgemeinzustand des Hauses? Risse vorhanden?
- ☐ wie steht es um die Wärmedämmung?
- ☐ wie ist der Zustand des Flurs? Gibt es einen Aufzug?
- ☐ gibt es nötige Reparaturen?

Ihre Notizen

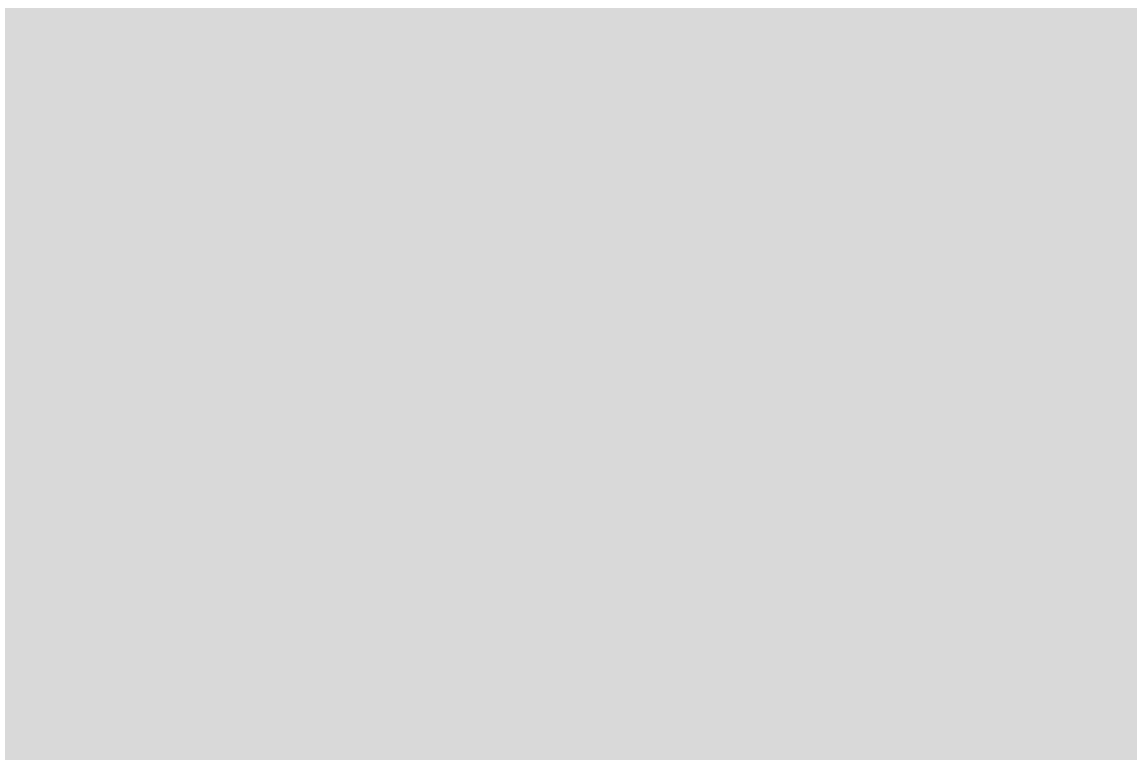
Lage

- ☐ ist die Verkehrsanbindung gut?
- ☐ Gibt es Lärmquellen in der Umgebung?
- ☐ Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten gut erreichbar?

Außerdem wichtig

- ☐ liegt der Energieausweis vor?
- ☐ sind Haustiere erlaubt?
- ☐ Nachbarschaft erkundet?
- ☐ kann die Wohnung gut gelüftet werden?
- ☐ sind die Lichtverhältnisse gut?
- ☐ gibt es einen Winterdienst?

Ihre Notizen





EINE KLEINE NOTIZ

Wir leben Immobilien.

Als innovatives Immobilienmaklerunternehmen haben wir es uns zum Ziel gemacht, eine von Grund auf fachgerechte und professionelle Dienstleistung für unsere Kunden zu erbringen. Für uns bedeutet dies eine kompetente Beratung von Käufer und Verkäufer sowie die Steuerung des gesamten Vermarktungs- und Verkaufsprozesses.

Wir hoffen Sie finden gefallen am Dokument.

Für weitere Fragen zögern Sie nicht uns zu kontaktieren



Lukas Vogel & Daniel Kessler



Haftungsausschluß

Die Daniel Kessler & Lukas Vogel Immobilienmakler GBR übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen.

Haftungsansprüche gegen die Daniel Kessler & Lukas Vogel Immobilienmakler GBR, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Daniel Kessler & Lukas Vogel Immobilienmakler GBR kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Impressum Angaben gemäß §5 TMG

Unser Impressum und die Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Website:

<https://actora-immobilien.de/>