

Gratis
herunterladen



ACTORA IMMOBILIEN
WIR LEBEN IMMOBILIEN

CHECKLISTE

Hauskauf

Vorbereitung der Haussuche

- Finanzierung in Ruhe angehen
- Wunschwohngegend herausfinden
- Immobilienanzeigen und Onlineinserate prüfen
- Preiskalkulation
- Art der Immobilie festlegen

Fianzierung des Hauses

- Kassensturz mit Einnahmen-Ausgaben-Überstellung
- Finanzierungsangebote vergleichen
- Bausparvertrag und Riester-Vertrag prüfen
- Fördermöglichkeiten checken

Bei der Besichtigung

- Exposé auf Vollständigkeit prüfen
- Dachboden, Keller, Fassade, Raumaufteilung prüfen
- Wasserleitungen, Stromleitungen, Badezimmer prüfen
- mögliche anfallende Renovierungen notieren

Vor dem Kauf

- Vorlasten im Grundbuch prüfen
- Baupläne beim Bauamt einsehen
- Baulastenverzeichnis beim Bauamt einsehen
- Kaufpreis verhandeln

Absichern des Kaufes

- Hausrats- und Haftpflichtversicherung prüfen
- Gebäudeversicherung abschließen
- Bauhaftpflichtversicherung bei Bau
- Termin beim Notar



EINE KLEINE NOTIZ





Wir leben Immobilien.

Als innovatives Immobilienmaklerunternehmen haben wir es uns zum Ziel gemacht, eine von Grund auf fachgerechte und professionelle Dienstleistung für unsere Kunden zu erbringen. Für uns bedeutet dies eine kompetente Beratung von Käufer und Verkäufer sowie die Steuerung des gesamten Vermarktungs- und Verkaufsprozesses.

Wir hoffen Sie finden gefallen am Dokument.

Für weitere Fragen zögern Sie nicht uns zu kontaktieren



Lukas Vogel & Daniel Kessler



Haftungsausschluß

Die Daniel Kessler & Lukas Vogel Immobilienmakler GBR übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen.

Haftungsansprüche gegen die Daniel Kessler & Lukas Vogel Immobilienmakler GBR, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Daniel Kessler & Lukas Vogel Immobilienmakler GBR kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Daniel Kessler & Lukas Vogel Immobilienmakler GBR behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen

Impressum Angaben gemäß §5 TMG

Unser Impressum und die Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Website:

<https://actora-immobilien.de/>